

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022

№ 116

г. Тогул

О внесении изменений в
постановление Администрации района
от 30.07.2015 № 238

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тогульский район Алтайского края, с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В положение об отделе архитектуры и строительства Администрации Тогульского района, утвержденное постановлением Администрации Тогульского района от 30.07.2015 № 238 (в ред. от 01.10.2018 № 269) «Об утверждении положения об отделе архитектуры и строительства Администрации Тогульского района», внести следующие изменения:

- раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные полномочия, функции и задачи отдела

Отдел осуществляет следующие полномочия по решению вопросов местного значения:

2.1. Организация работ по подготовке и утверждению:

документов территориального планирования (схема территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений);

правил землепользования и застройки сельских поселений;

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района, сельских поселений;

программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур сельских поселений;

документации по планировке территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

градостроительных планов земельных участков и их выдаче;

документов в целях выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов, расположенных на территориях сельских поселений;

документов в целях направления уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов.

2.2. Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Участие в комиссиях:

по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания;

по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка расположена на территории сельского поселения;

по публичным слушаниям и (или) общественным обсуждениям по вопросам градостроительной деятельности.

Отдел осуществляет следующие функции:

2.4. Участвует в работе по формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

2.5. Готовит и выдает документы о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

2.6. Готовит и выдает решения о переводе или об отказе в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;

2.7. Предоставляет муниципальные услуги, входящие в компетенцию Отдела.

2.8. Участвует в разработке административных регламентов предоставления муниципальных услуг, входящих в компетенцию Отдела.

2.9. Ведет в соответствии с номенклатурой дел делопроизводство Отдела, обеспечивает учет и сохранность документов Отдела.

Отдел осуществляет следующие основные задачи:

2.10. Регулирование планировки и застройки территории муниципального образования Тогольский район.

2.11. Реализация единой государственной политики в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в муниципальном образовании Тогольский район на основе действующего законодательства Российской Федерации, Алтайского края и муниципальных правовых актов муниципального образования Тогольский район.

2.12. Осуществление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочий по регулированию архитектурной деятельности и по вопросам местного значения в области градостроительства и строительства.

2.13. Участие в реализации муниципальных программ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2.14. Разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2.15. Обеспечение устойчивого развития муниципального образования Тогульский район на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Тогульского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Чернядьеву А.Ю.

Глава района



В.А. Басалаев